

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Am **Mittwoch, den 22. Juli 2020, um 15:30 Uhr**  
findet im Seminarbereich der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH  
die **6. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses** statt.

Zu TOP 1 ist eine Ortsbesichtigung geplant. Diese beginnt um 15.30 Uhr. Treffpunkt hierfür ist der Kassenbereich des Eisstadions.  
Im Anschluss daran findet die Sitzung im Seminarbereich der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH statt.

### Öffentlicher Teil

- 1 Straubing Tigers GmbH & Co. KG  
Errichtung einer LED-Videowerbeanlage vor dem Eisstadion am Pulverturm („LED-Wall Pulverturm“), Am Kinseherberg 23;  
hier: Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Landesgartenschau I“, Lage im Landschaftsschutzgebiet "Polder Straubing", Denkmalnähe zum Pulverturm und Ensemble „Historischer Stadtkern Straubing“
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2020
- 3 Staatliches Bauamt Landshut  
Errichtung eines Freizeitbereiches für Patienten des Bezirkskrankenhauses Straubing, Lerchenhaid 32-36;  
hier: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit; Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB
- 4 Planungs-Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Gemeinsam Wohnen am Stutzwinkel (GeWoStuWi)  
Neubau eines genossenschaftlichen Geschosswohnungsbaus mit 22 Wohneinheiten (Mehrgenerationenwohnen am Stutzwinkel), Dr.-Heiß-Straße/Zeisigstraße;  
hier: Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Stutzwinkel-WA“ (Westteil)
- 5 Peter Leibl  
Neubau eines Gesundheitszentrums mit Büro- und Verkaufsflächen und Fitnesscenter, Elbinger Straße 1;  
hier: Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „GE Breslauer Straße“
- 6 Einziehung öffentlicher Feld- und Waldwege
- 6.1 Einziehung öffentlicher Feld- und Waldwege;  
hier: Grundstück Flur-Nr. 3828/121 der Gemarkung Straubing, Wiedervorlage nach erfolg-

ter Auslegung der Einziehungsunterlagen

- 6.2 Einziehung öffentlicher Feld- und Waldwege;  
hier: Grundstück Flur-Nr. 3286/1 (Teilfläche) der Gemarkung Straubing,  
Wiedervorlage nach erfolgter Auslegung der Einziehungsunterlagen
- 6.3 Einziehung öffentlicher Feld- und Waldwege;  
hier: Grundstück Flur-Nr. 794 (Teilfläche) der Gemarkung Alburg
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister